



Gewerbeaufsicht  
in Niedersachsen

26. JUNI 2021



**Staatliches Gewerbeaufsichtsamt  
Cuxhaven**

Behörde für Arbeits-, Umwelt- und  
Verbraucherschutz

Staatl. Gewerbeaufsichtsamt Cuxhaven  
Elfenweg 15 • 27474 Cuxhaven

Instara  
Vahrer Str. 180  
28309 Bremen

Bearbeiter/in  
Frau Graßhoff

E-Mail  
poststelle@gaa-cux.niedersachsen.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)  
CUX000010536-1583 Gf

Telefon  
04721 506-214

Datum  
22.06.2021

**Bauleitplanung der Gemeinde Scheeßel  
Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 „Ehemaliges Munitionsdepot“, Wester-  
walsede; 71. Flächennutzungsplanänderung**

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange ge-  
mäß § 4 (1) BauBG

Sehr geehrte Damen und Herren,

die von Ihnen vorgelegte Planung habe ich zur Kenntnis genommen.

Gegen die Planung bestehen aus Gründen des Immissionsschutzes keine grundsätzli-  
chen Bedenken.

Im Rahmen dieser Bauleitplanverfahren sollte der angemessene Sicherheitsabstand ge-  
mäß § 3 (5b) Bundes-Immissionsschutzgesetz ermittelt werden, sowohl für den Bestand  
als auch für die geplante Erweiterung.

Die Leitfäden KAS 18 und KAS 32 sind dabei zu berücksichtigen.

Sowohl die Begründungen als auch die FFH-Verträglichkeitsvorprüfung sind zu ergän-  
zen.

Bei dem vorhandenen Betrieb handelt es sich um einen Betriebsbereich der unteren  
Klasse gemäß der Störfallverordnung. Durch die geplanten Erweiterungen wird die An-  
lage nach bisheriger Kenntnis zukünftig der oberen Klasse zuzuordnen sein.

Bereits auf der Ebene der Bauleitplanung sind daher die Auswirkungen der Anlage und  
der Änderung auf vorhandene Schutzobjekte zu betrachten. Zu den Schutzobjekten ge-  
hören auch unter dem Gesichtspunkt des Naturschutzes besonders wertvolle oder be-  
sonders empfindliche Gebiete, also auch FFH-Gebiete.

Die entsprechenden gesetzlichen Regelungen gibt es seit 2016. Sie konnten bei dem  
letzten Genehmigungsverfahren 2015 daher noch keine Berücksichtigung finden.

Die Auswirkungen erst im Rahmen eines folgenden Genehmigungsverfahrens zu be-  
trachten, ist nicht ausreichend.

**Sprechzeiten**  
Mo-Do: 9:00 - 15:30 Uhr  
Freitag: 9:00 - 12:30 Uhr  
oder nach Vereinbarung

**Telefon** 04721 506-200  
**Fax** 04721 506-260  
**E-Mail** poststelle@gaa-cux.niedersachsen.de  
**DE-Mail:** cuxhaven@gewerbeaufsicht-niedersachsen.de-mail.de  
**Internet** www.gewerbeaufsicht.niedersachsen.de

**Bankverbindung**  
Norddeutsche Landesbank  
IBAN: DE93 2505 0000 0106 0252 40  
SWIFT-BIC: NOLADE2H

## Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Cuxhaven

Weiterhin ist auszuschließen, dass sich andere als der bisher vorhandene Betrieb einschließlich Betriebsleiterwohnungen ansiedeln. Es dürfen im Planbereich keine neuen Schutzobjekte entstehen können, d.h. die geplante Verkaufsstelle darf kein Schutzobjekt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Graßhoff