



Gewerbeaufsicht
in Niedersachsen

26. JUNI 2021



**Staatliches Gewerbeaufsichtsamt
Cuxhaven**

Behörde für Arbeits-, Umwelt- und
Verbraucherschutz

Staatl. Gewerbeaufsichtsamt Cuxhaven
Elfenweg 15 • 27474 Cuxhaven

Instara
Vahrer Str. 180
28309 Bremen

Bearbeiter/in
Frau Graßhoff

E-Mail
poststelle@gaa-cux.niedersachsen.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)
CUX000010536-1583 Gf

Telefon
04721 506-214

Datum
22.06.2021

**Bauleitplanung der Gemeinde Scheeßel
Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 „Ehemaliges Munitionsdepot“, Wester-
walsede; 71. Flächennutzungsplanänderung**

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange ge-
mäß § 4 (1) BauBG

Sehr geehrte Damen und Herren,

die von Ihnen vorgelegte Planung habe ich zur Kenntnis genommen.

Gegen die Planung bestehen aus Gründen des Immissionsschutzes keine grundsätzli-
chen Bedenken.

Im Rahmen dieser Bauleitplanverfahren sollte der angemessene Sicherheitsabstand ge-
mäß § 3 (5b) Bundes-Immissionsschutzgesetz ermittelt werden, sowohl für den Bestand
als auch für die geplante Erweiterung.

Die Leitfäden KAS 18 und KAS 32 sind dabei zu berücksichtigen.

Sowohl die Begründungen als auch die FFH-Verträglichkeitsvorprüfung sind zu ergän-
zen.

Bei dem vorhandenen Betrieb handelt es sich um einen Betriebsbereich der unteren
Klasse gemäß der Störfallverordnung. Durch die geplanten Erweiterungen wird die An-
lage nach bisheriger Kenntnis zukünftig der oberen Klasse zuzuordnen sein.

Bereits auf der Ebene der Bauleitplanung sind daher die Auswirkungen der Anlage und
der Änderung auf vorhandene Schutzobjekte zu betrachten. Zu den Schutzobjekten ge-
hören auch unter dem Gesichtspunkt des Naturschutzes besonders wertvolle oder be-
sonders empfindliche Gebiete, also auch FFH-Gebiete.

Die entsprechenden gesetzlichen Regelungen gibt es seit 2016. Sie konnten bei dem
letzten Genehmigungsverfahren 2015 daher noch keine Berücksichtigung finden.

Die Auswirkungen erst im Rahmen eines folgenden Genehmigungsverfahrens zu be-
trachten, ist nicht ausreichend.

Sprechzeiten
Mo-Do: 9:00 - 15:30 Uhr
Freitag: 9:00 - 12:30 Uhr
oder nach Vereinbarung

Telefon 04721 506-200
Fax 04721 506-260
E-Mail poststelle@gaa-cux.niedersachsen.de
DE-Mail: cuxhaven@gewerbeaufsicht-niedersachsen.de-mail.de
Internet www.gewerbeaufsicht.niedersachsen.de

Bankverbindung
Norddeutsche Landesbank
IBAN: DE93 2505 0000 0106 0252 40
SWIFT-BIC: NOLADE2H

Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Cuxhaven

Weiterhin ist auszuschließen, dass sich andere als der bisher vorhandene Betrieb einschließlich Betriebsleiterwohnungen ansiedeln. Es dürfen im Planbereich keine neuen Schutzobjekte entstehen können, d.h. die geplante Verkaufsstelle darf kein Schutzobjekt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Graßhoff